



Päästeamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet

06.08.2025 nr 5-2/4361-1

Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Planeeringuala suurusega ca 1 ha hõlmab käesoleval hetkel ärimaa sihtotstarbega Tallinna tn 30 (katastritunnus 34901:009:0515, pindala 2222 m²), Tallinna tn 28 (katastritunnus 34901:009:0020, pindala 1030 m²) ja Tallinna tn 30a (katastritunnus 34901:009:0154, pindala 308 m²) katastriüksuseid ning munitsipaalomandis olevat Pihlta tee 3 (katastritunnus 34901:009:0209, pindala 6905 m², sihtotstarvetega transpordimaa 50%, ühiskondlike ehitiste maa 30% ja ärimaa 20%) katastriüksust.

Tallinna tn 28 katastriüksuse omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks, vallavalitsus teeb ettepaneku detailplaneering tervikuna kehtetuks tunnistada. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, mille kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/31-98/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:
1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee